

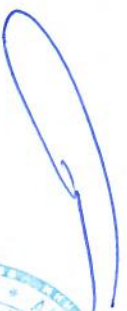
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 617,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 617,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,99	39,51	1 698 773,19	1 578 138,00
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	159 323,51	159 323,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	203 170,03	203 170,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	305 189,17	201 096,67
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 542,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,47	11,93	507 925,08	507 925,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 104,45	103 104,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 264,50	26 264,50
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	377 253,76	377 253,76

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Остаток (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 839 095,96	1 840 972,11
Содержание и текущий ремонт	1 682 230,68	1 686 010,93
Содержание и текущий ремонт	1 682 230,68	1 686 010,93
Коммунальные услуги	156 865,28	154 961,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 773,96	15 533,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 172,00	2 148,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 255,72	3 206,27
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	135 663,60	134 072,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	112 464,28	110 588,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	637,31	877,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	98,04	121,66
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	139,38	188,83
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 035,79	7 626,44
Содержание и текущий ремонт	105 553,76	101 773,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов